

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร เป็น
บุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักที่ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้
ข้อที่ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัดราชบุรีโดย.....
เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อที่ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัล์รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัล์รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัล์รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต
ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
จำนวน.....ฉบับ
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- (๕) หนังสือที่แสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)

ผู้ขออนุญาต

หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคาร

(หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร)

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน

ด้วยข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
จะได้ทำการปลูกสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....หลัง ณ บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบลวัดแก้ว อำเภอบางแพ
จังหวัดราชบุรี ซึ่งข้าพเจ้าขอรับรองว่าการก่อสร้างอาคารของข้าพเจ้า จะไม่บุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์หรือบุกรุก
ที่ดินข้างเคียงของบุคคลอื่นและไม่ทำการนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จากองค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว

หากการก่อสร้างอาคารดังกล่าว บุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์ หรือที่ดินข้างเคียงของบุคคลอื่น
ข้าพเจ้ายินยอมให้องค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว ดำเนินการตามกฎหมายหรือรื้อถอนอาคารส่วนนั้นได้โดยไม่ถือว่าเป็น
ความผิดขององค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น ทุก ๆกรณีและไม่ถือว่าเป็นความผิดของ
องค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้วและข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุก ๆกรณี ถ้าการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียงและถ้าการ
ก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่เหมือนเดิมและจะขอชดใช้
ค่าเสียหายเมื่อทำการใดๆให้ทรัพย์สินในที่ดินข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....
สาขา.....แขวง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน
ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โทร.....ที่ทำงาน.....โทร.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตาม
คำขอรับใบอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยพื้นที่ความยาว.....ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยพื้นที่ความยาว.....ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยพื้นที่ความยาว.....ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแบบแปลนแผนผังบริเวณ รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ยื่นขอรับใบอนุญาต
ไว้ตามแบบ ข.๑/ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการก่อสร้างอาคารจะแล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือน อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก เลขที่/ส.ค.๑.เลขที่.....
ที่ตั้ง ณ หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้
ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศใต้	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันออก	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันตก	ยาว.....เมตร	จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว
(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์อย่างอื่นมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน และเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๒๐๐๐) ที่
ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด/น.ส.๓ ก
ดังกล่าวข้างบนจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการซุก / ลบ / ซิด / ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการซิดฆ่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
ที่ทำงาน.....โทร.....ที่บ้านโทร.....
ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม/สถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท.....
สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน.....
และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕ / สถาปัตยกรรม พ.ศ.
๒๕๐๘ ก่อสร้าง/คำนวณโครงสร้าง/วางผัง/ออกแบบ/ทำรายการก่อสร้าง
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
ของ.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามแผนผังบริเวณแบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบ
มาพร้อมเรื่องราวการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร/สถาปนิก
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/ต่อเติม
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน ๑. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก

๒. ให้วิศวกร/สถาปนิก แนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพที่ยังไม่หมดอายุไปด้วย

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ได้มอบอำนาจให้ (นาย/นาง/นางสาว).....
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.....
.....
.....

แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้ากระทำลงไปเสมือนหนึ่ง
ข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตัวเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
ในที่นี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

